



## Überwintern im Paradies



Willkommen auf "Baan Metawi", unserem Zuhause in Pak Naam, einem Stadtteil von Chumphon. Das Leben hier ist **ursprünglich, pur und intensiv**, das Klima ist tropisch und die Temperaturen ideal für Menschen die Wärme bevorzugen. In der Tat, hier bei uns lässt es sich **gesundheits- und geldbeutelchonend** überwintern und wenn Sie wollen auch für immer leben; und das alles mit tropisch exotischer Kulisse wie aus dem Bilderbuch.

Pak Naam ist bekannt für einen geschäftigen, bunten Fischereihafen, quirligen Märkten und Geschäften für Einheimische, Garnelenfarmen und Plantagen sowie einen wunderschönen Mangroven Nationalpark, etliche, teils weitgehend unbewohnte, **Traumstrände und -inseln**, Dschungel und einer Gedenkstätte für den Prinz von Chumphon.

Chumphon und insbesondere Pak Naam zeichnen sich durch **das Fehlen von Touristen** aus! Anders als bekannte Touristenhochburgen in Thailand, wie Hua Hin, Phuket, Koh Samui oder Pattaya gibt es hier nur sehr wenig Touristen. Die meisten sind nur auf der Durchreise durch Pak Naam, vom Bahnhof oder Flugplatz kommend, um bei einen der 4 Fährunternehmen eine Überfahrt nach Koh Tao (die Taucherinsel), Koh Phangan (die Vollmondpartyinsel) oder Koh Samui (Thailands 3. größte Insel) zu beginnen (das Wort „Koh“ bedeutet auf Thailändisch Insel). Es gibt nur wenige Ausnahmen ohne „Koh“, am Bekanntesten ist wohl Phuket, die größte Insel Thailands und eben auch Pak Naam, welches technisch eine Insel ist, da ein natürlicher, künstlicher Meerwasserkanal die „Insel“ vom Festland trennt. Allerdings ist der Kanal an manchen Stellen nur einige Meter breit und bei Ebbe ist gerade noch mit einem Kajak ein Auflaufen auf Grund zu vermeiden. Die gut 3 stündige Durchfahrt **mit dem Kajak ist an sich schon ein Abenteuer**.

Pak Naam hat einen Umfang von ca. 30 km, geteerte und wenig befahrene Straßen führen – oft auch direkt am Meer entlang, was zu **paradiesischen Fahrradtouren** einlädt. Gibt es mal keinen Meerblick dann eben wunderschöne Palm-, Kokosnuss- und Kautschukplantagen, sowie interessante Dschungelgegenden und naturbewachsenen Hügel. Der absolute Höhepunkt von Pak Naam ist der Nationalpark. Dieser umfasst großflächige Mangrovenwälder, die ausschließlich per Boot, idealerweise Kajak,

erkundet werden können, sowie vorgelagerte unbewohnte Inseln. Alleine in Pak Naam gibt es 5 schöne **Sandstrände**, mehrere vorgelagerte **Inseln zum Tauchen**. Strände, wo Sie kilometerlang laufen können und kaum Menschen sehen werden. Wie kommen Sie da hin? Mit dem Fahrrad, Moped oder wenn Sie wollen zu Fuß. Klasse ist es auch mit dem Kajak direkt vom Anwesen abzufahren auf einem Strand dann ein leckeres Fischrestaurant ansteuern oder Sie spielen dann noch **eine Runde Golf**.



Suphaphon Sinnaro & Matthias Abold

510/115 Mu 8 – Pak Naam, Amphoe Mueang – Chumphon, 86120 - Thailand  
Mobile +668-4872-5280 ♦ Webseite: [www.metawi.com](http://www.metawi.com) ♦ Email: [info@metawi.com](mailto:info@metawi.com)





## Die Lage

Eingebettet in einer gewachsenen und angenehm lebhaften Wohnsiedlung, liegt das Anwesen am hinteren Ende der Siedlung, wobei ein Meerwasserkanal eine natürliche Grenze bildet. Die Siedlung liegt ca. 13 km vom Zentrum Chumphons entfernt. Luftlinie zum Meer ist ca. 2 km, wobei mehrere Strände und ein Nationalpark im Umkreis von 5 bis 10 km einfach zu erreichen sind. Wie in Thailand üblich, gibt es in der Nähe mehrere kleine Supermärkte (7-Eleven ca. 300m) die rund um die Uhr geöffnet haben, sowie etliche Banken/ATM, Ärzte und Apotheken sowie einige Tempelanlagen. Die Hausanschrift lautet:

510/115 Mu 8  
Pak Naam, Amphoe Mueang  
Chumphon, 86120  
Thailand

Auf Thailändisch sieht es so aus:

510/115 หมู่ 8  
ต. ปากน้ำ  
อ. เมือง  
จ. ชุมพร 86120

Die genaue Lage, nebst Satellitenbild lassen sich mit Eingabe dieser Nummer in Google einfach ansehen:

**10°25'30.4"N 99°14'26.3"E**

Sie können uns jederzeit über Email kontaktieren: [info@metawi.com](mailto:info@metawi.com)

Besuchen Sie auch unseren Blog über Chumphon und Thailand: **Leben in Thailand**

## Die Anlage

Auf gut 1.900 m<sup>2</sup> befinden sich das Haupthaus nebst Gästezimmer mit eigenem Bad, ein Küchenhaus, ein Pavillon, ein Maschinenhaus, ein 50 m<sup>2</sup> großer, hautschonender Salzwasser Swimmingpool (es ist kein Hinzufügen von Chlor nötig), eine weitläufige tropische Gartenanlage sowie Zugang zum Meerwasserkanal und Übergang zu den Gästewohnungen. Insgesamt stehen 9 Wohnungen zur Verfügung, wobei im Moment 7 an Thailänder vermietet sind, bei denen kein Zugang zum Anwesen besteht. Es befinden sich Mango-, Papaya-, Limetten-, Bananenbäume, sowie Maracujapflanzen und auch Ananas auf der Anlage. Wir wohnen Permanent im Haupthaus und eine Haushälterin kümmert sich tagsüber um alle anfallenden Aufgaben. Der Außenbereich der Anlage (Pool, Tropischer Garten, Deck, Pavillon und Meerwasserkanal) ist von der Straße nicht einzusehen und man fühlt sich sehr privat. Es lädt zum Verweilen, Tagträumen und Entspannen ein. Wir, die Gastfamilie, sind die einzigen, mit denen sie sich den Zugang zum Außenbereich teilen.

## Die Ausstattung

Die Böden der Gästewohnungen sind komplett mit Marmorfliesen ausgestattet. Ferner gibt es ein eigenes voll gefliestes Bad mit Dusche; eine Kochnische bzw. Wohnküche, begehbares Kleiderschrank, neuwertige, gesundheitsschonende Klimaanlage in den Schlafzimmern, sowie Külschrank, 2 Ventilatoren innen und einer auf der Terrasse, Regale, Tisch, Stühle, etc. und einen kleinen Safe. Der Standard ist gehoben westlich und die gesamte Anlage wird kontinuierlich gewartet, was bei dem tropischem Klima und der Nähe zum Meer zwingend ist. Ferner gibt es Kajaks, Fahrräder, Motorräder, Badminton, Hängematten, etc.

**Suphaphon Sinnaro & Matthias Abold**

510/115 Mu 8 – Pak Naam, Amphoe Mueang – Chumphon, 86120 - Thailand  
Mobile +668-4872-5280 ♦ Webseite: [www.metawi.com](http://www.metawi.com) ♦ Email: [info@metawi.com](mailto:info@metawi.com)



## Die Infrastruktur

Die Provinz heißt Chumphon und den gleichen Namen hat auch die Provinzhauptstadt, in der auch Pak Naam liegt. Es leben ca. 50.000 in der Stadt Chumphon, dazu noch ca. 20.000 Myanmaren, die in den diversen Fischfabriken arbeiten. Myanmar, früher Burma, ist nur ca. 45 km Luftlinie entfernt.

Das Leben in Chumphon ist ursprünglich, es gibt weder Staus noch Hektik; der Umgang miteinander ist freundlich und alles läuft angenehm gemächlich ab. Trotzdem ist die Infrastruktur hervorragend ausgebaut, eine Autobahn führt von Bangkok über rund 500 km abwechslungsreiche Landschaften nach Chumphon. Würde man auf dieser Autobahn ca. 1.500 km weiter fahren, käme man in Singapur an. Unser Flughafen ist zwar klein aber man kann in rund einer Stunde, nach Bangkok und zurück fliegen. Ferner fahren Buse und jede Nacht Züge nach Bangkok, mit 1. und 2. Klasse Schlafwagen, ab.

Ein weiterer Flughafen, von dem aus sich etliche nationale und internationale Ziele anfliegen lassen, ist im 180 km entfernten Surathani gelegen. Chumphon ist ca. 4 Fahrtstunden nördlich von Krabi und gut 5 Fahrtstunden von Phuket, sowie 3 Stunden südlich von Hua Hin entfernt.

In der Stadt gibt es 5 Krankenhäuser, das nächste ist nur ca. 1 km vom Haus entfernt; sowie viele Haus-, Fach- und Zahnärzte. Es gibt 3 große Supermärkte bzw. Einkaufszentren, unzählige kleine, rund um die Uhr geöffnete Minisupermärkte, diverse Nacht-, Fisch-, Obst- und Gemüsemärkte, große thailändische „Obi's“ oder „Bauhäuser“, Banken, ATM und viele lokale Hotels. Ca. 100 Cafés von einfach bis gehoben, hunderte Restaurants, angefangen von hervorragenden Garküchen bis gut bürgerlichen Restaurants. Westliche Ketten findet man kaum, kann aber trotzdem immer öfter westliches Essen in Restaurants finden. Sehr schnelles Glasfaser Internet, verlässliches Stromnetz, tägliche Müllabfuhr und eine beeindruckend ausgebaute Straßeninfrastruktur runden das Wohnerlebnis bei uns ab.

Die Provinz selbst besticht durch sehr viel Natur, insbesondere durch das Meer geprägt mit über 200 km Küstenlinie und unzähligen, viele davon unberührten Stränden und unbewohnten Inseln. Ca. 30 km vom Haus befindet sich wohl einer der schönsten und nicht überlaufenen Strände am Golf von Thailand, Tung Wua Laen oder auch Cabana Beach. Eine Fahrradtour vom Anwesen zu diesem Strand kann durchaus als eine der attraktivsten Routen in Chumphon bezeichnet werden. Noch schönere Strände finden sich nur auf der anderen Meereseite Thailands, die Andamanensee; Phuket und Krabi sind wohl die bekanntesten Orte aber eben auch sehr überlaufen und unverhältnismäßig teuer.

Wer viel Nachtleben, internationalen Einkaufspaß und Trubel sucht, sollte seine Reisepläne nach Chumphon überdenken, hierfür sind Bangkok, Phuket, Koh Samui, Hua Hin, etc. viel besser geeignet. Nach Chumphon kommen eher naturverbundene Einheimische wie auch Ausländer, die Ruhe und Gelassenheit schätzen. Aufgrund der Lage ist man dennoch schnell in den oben genannten Zentren und muss daher auf nichts verzichten. Man könnte auch sagen, dass Sie hier bei uns das wahre Thailand finden.

Das Fehlen der Internationalität und Bekanntheit von Chumphon, wird nicht zuletzt durch die sehr günstigen Lebenshaltungskosten kompensiert. Im Gegenteil, das Fehlen von Stress und Hektik, sowie die hohe Lebensqualität in tropisch exotischer Umgebung gestaltet das Leben hier durchaus paradiesisch.

**Viel mehr Informationen und Bilder finden Sie auf unserem Blog: [Leben in Thailand](#)**



## Die Preise für 2024

Wohnung 1 (siehe: <a href="http://www.metawi.com">www.metawi.com</a> ) ca. 60 m <sup>2</sup> , max. 2 Personen alle Preise zzgl. Servicepaket	Wohnung 2 (siehe: <a href="http://www.metawi.com">www.metawi.com</a> ) ca. 80 m <sup>2</sup> , max. 2 Personen alle Preise zzgl. Servicepaket	Wohnung 3 (siehe: <a href="http://www.metawi.com">www.metawi.com</a> ) ca. 60 m <sup>2</sup> , max. 2 Personen alle Preise zzgl. Servicepaket
Preise für 1 Monat auf Anfrage!		
<b>2 bis 4 Monate</b> 23.000 Baht/Monat *	<b>2 bis 4 Monaten:</b> 30.000 Baht/Monat *	<b>2 bis 4 Monaten:</b> 27.000 Baht/Monat *
<b>5 bis 8 Monaten</b> 20.000 Baht/Monat *	<b>5 bis 8 Monaten:</b> 27.000 Baht/Monat *	<b>5 bis 8 Monaten:</b> 24.000 Baht/Monat *
<b>ab 9 Monaten</b> 17.000 Baht/Monat *	<b>ab 9 Monaten:</b> 24.000 Baht/Monat *	<b>ab 9 Monaten:</b> 21.000 Baht/Monat *

\* zuzüglich 10.000 Baht/Monat für das Servicepaket, siehe nachfolgend

### Servicepaket: \* 10.000 Baht/Monat

1. Vorabberaterung über Skype, Telefon und/oder E-Mail
2. Medikamentencheck vorab, d.h. wir erfragen Verfügbarkeit und Preise Ihrer Medikamente (Wirkstoffangabe) in einer gut sortierten Apotheke
3. Willkommenspaket mit Nützlichem
4. technische Beratung hinsichtlich iPad, iPhone bzw. anderen Tablets
5. Strom-, Wasser-, Internet, Abfallkosten inklusive. Das Laden von Elektro KFZ ist davon ausgenommen!
6. Mitbenutzung von Fahrrädern, Kajaks, Poolliegen
7. Bettbezüge, -decke & Kopfkissen, Bade- und Handtücher, Badematten werden gestellt
8. 1 x pro Woche Waschen und Bügeln der gesamten Wäsche
9. 1 x pro Woche Reinigung der Wohnung
10. 2 x pro Monat Wechsel der Bettwäsche
11. Ausführliche Beratung hinsichtlich Visum und Visumverlängerung
12. Ausführliche Beratung bezüglich dem thailändischen Führerschein
13. Hilfe bei thailändischen Behörden bezüglich Visum und Führerschein.
14. Beratung & Begleitung zwecks Sim Karte und mobilen Internet.
15. Beratung und Begleitung zwecks Eröffnung eines Bankkontos, nebst Mobile Banking
16. Hilfe mit deutschen Behörden hinsichtlich Lebensbescheinigung
17. Kopieren, Scannen und Drucken im normalen Rahmen
18. 2 Halbtagestouren mit dem Auto oder Moped durch unsere Umgebung mit detaillierter Erklärung am Anfang Ihrer Reise
19. Ausführlicher Routenplaner innerhalb Chumphons
20. Restaurantführungen inklusive Menüvorschläge am Anfang
21. Ärztfahrten innerhalb Chumphon im normalen Rahmen
22. min. 1 x pro Woche Mitfahrangebot zu Supermärkten in Chumphon
23. 2 x pro Monat Fahrten zum/Abholen vom Flughafen, Bahnhof oder Fähren innerhalb Chumphon
24. 1 x Monat Abholung bis 24:00 Uhr von der Stadtmitte Chumphons
25. Erstausrüstung Kleenex, WC- und Küchenpapier
26. Erstausrüstung Handseife, Spülmittel und Spülschwamm
27. Fernsehgerät nebst Google Chromecast
28. Überlassung eines Mopeds im Mietpreis ab 4 Monaten inklusive
29. Ab 6 Monate Mietzeit – Abholservice vom Flughafen Bangkok oder Phuket
30. Erstes Frühstück bei und mit uns. An diesem Tag geht es auch zu einem großen Supermarkt in Chumphon für Ihre ersten Einkäufe
31. Erstes Abendessen nach Ankunft bei und mit uns
32. Nespresso-Maschine kann gestellt werden
33. Trinkwasser für die ersten Tage
34. Obstteller für die erste Woche

\*Das Servicepaket beinhaltet nicht die anfallenden Kosten Dritter

### Weitere Servicemöglichkeiten (Preise nach Absprache)

- Monatspauschalen für Abendessen, Obstteller für 1 / 2 Personen
- Ein-/mehrtägige Tour in Bangkok, auf Ihre Wünsche abgestimmt
- Ein Gästezimmer für Ihren Besuch – 1.500 Baht pro Nacht
- Monatsmiete Moped: Baht 3.000 – falls nicht im Servicepaket
- Weitere Halb- oder Eintagestouren innerhalb Chumphons
- Abholung Flughafen Bangkok durch uns: 12.000 Baht falls nicht im Servicepaket
- Touren, Massagen, Bootstouren, Home Stay, Camping, etc. reden Sie mit uns.
- **Wichtig: Wir bieten weder betreutes Wohnen, noch individuelle Pflege/Betreuung**

### Bezahlung, Stornierung, Kündigung

Es wird ein befristeter Mietvertrag, entsprechend Ihren Zeitangaben, abgeschlossen. Nach Abschluss des Mietvertrags ist keine Kündigung innerhalb des erstmaligen im Vertrag festgelegten Mietzeitraums möglich. Das 10.000 Baht Servicepaket ist nicht optional und kann auch nicht abbestellt werden und endet mit dem Auszug. Bezahlung jeweils monatlich im Voraus und kann bar in Baht erfolgen oder per Banküberweisung in Baht auf unser thailändisches Konto oder in Euro auf unser deutsches Konto, allerdings wird hier im Voraus der Wechselkurs festgelegt.

Suphaphon Sinnaro & Matthias Abold

510/115 Mu 8 – Pak Naam, Amphoe Mueang – Chumphon, 86120 - Thailand  
Mobile +668-4872-5280 ♦ Webseite: [www.metawi.com](http://www.metawi.com) ♦ Email: [info@metawi.com](mailto:info@metawi.com)